

**ZARZĄDZENIE NR 97/2007**

**BURMISTRZA KOWAR**

**Z DNIA 25.09.2007 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kowary w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 97/2007  
Burmistrza Kowar z dnia 25.09.2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Kowar w sprawie rozpatrzenia uwag**

Lp	Autor uwag	Treść uwag	Sposób rozstrzygnięcia uwagi	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	****	<p>Wnosząca złożyła do projektu zmiany studium uwagę w formie wniosku o wprowadzenie w projekcie zmiany studium zapisów umożliwiających przeznaczenie części działki nr 463/1 (ok. 700m<sup>2</sup>) pod działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży opału dla gospodarstw domowych.</p> <p>Dla uzasadnienia swojego postulatu P. **** podniosła, że zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania rozpatrywany teren przeznaczony jest m. in. pod usługi związane z działalnością świadczoną na potrzeby rolnictwa (np. sprzedaż nawozów) oraz że wnioskowana przez nią działalność gospodarcza nie jest uciążliwa, nie wymaga żadnych dodatkowych zgód a dostawy towaru odbywać się będą samochodami o ładowności do 6,0t.</p> <p>Pismo zawiera także informację, że Wnosząca od 6 lat regularnie (2 razy w roku) remontuje drogę dojazdową m.in. do swojej posesji na własny koszt, płaci kilkanaście tysięcy zł podatków do kasy gminnej z tytułu podatków i oczekuje pozytywnego załatwienia sprawy.</p>	Uwaga nie uwzględniona.	<p>Zgodnie z projektem zmiany studium obszar, na którym znajduje się działka nr 463/1 przeznaczony jest pod usługi i mieszkalnictwo jednorodzinne. Intencją tego zapisu jest stworzenie tu optymalnych warunków dla rozwoju funkcji usługowych, w szczególności związanych z rozwojem turystyki i sportu w oparciu o projektowaną stację sportów zimowych w Podgórzu oraz mieszkalnictwa jednorodzinne.</p> <p>Wnioskowana przez Panią **** funkcja nie odpowiada planowanemu wykorzystaniu terenu i może być wobec niego konfliktowa.</p> <p>W tej sytuacji Burmistrz Miasta Kowary zdecydował o nie uwzględnieniu uwagi i równocześnie wyraził gotowość przystąpienia do negocjacji w sprawie ewentualnej zamiany gruntów między Gminą Kowary a Panią **** na teren, w obrębie którego Wnosząca mogłaby bez przeszkód prowadzić wnioskowaną działalność.</p>
2.	****	<p>Wniosek o umożliwienie w obrębie działki nr 498 zagospodarowania z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług turystycznych w pasie przyлегłym do d. ul. Rejtana (ok. 20,00m),</li> <li>- zagospodarowania turystyczno - sportowego na pozostałej części działki.</li> </ul>	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie we frontowej części działki funkcji usługowej z zielenią towarzyszącą	Wnioskowane wykorzystanie pozostałej części działki na cele turystyczno - sportowe nie wymaga zmiany projektu zmiany studium.