



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 14 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 lutego 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 , art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. 1-go Maja wyszczególnionej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 17 lipca 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 18.02.2008r.do dnia 10.03.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 01.04.2008r.

.....

Zaświadczą się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 14 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.02.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 434(obręb 3, a.m.7) o pow. 1318 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 9	37709	1121 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 75,0m ² + pow. pom. przyn. 2,70 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP , w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 71.720,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 6.000,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 379 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 3	28983	357 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,50 m ² + pow. pom. przyn. 20,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma	lokal i grunt na własność	cena lokalu 103.860,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.030,00 zł			

					<p>charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP , w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>				
3.	<p>Działka nr 460/17 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 372 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 8</p>	39214	372 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 51,30m² + pow. pom. przyn. 9,60 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 82.070,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł</p>		
4.	<p>Działka nr 460/17 (obręb 1) a.m. 10) o pow. 372 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 8</p>	39214	372 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 39,70 m² + pow. pom. przyn. 9,90 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 58.450,00 zł cena ułamkowej części gruntu 910,00 zł</p>		

5.	Działka nr 186/22 (obręb 1 a.m. 5) o pow. 1271 m ² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 1	48535	1271 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 76,0m ² + pow. pom. przyn. 21,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 96.300,00 zł cena ułamkowej części gruntu 13.520,00 zł			
6.	Działka nr 615 (obrub1, a.m. 10) o pow. 354 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 2	28990	354 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 30,70m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 39.150,00 zł cena ułamkowej części gruntu 710,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
7.	Działka nr 482/2 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 601 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	33442	601 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 49,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.250,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł			

8.	Działka nr 482/12(obręb 1 a.m. 10) o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12	41620	191 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 49,0 m ²	do opracowana MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowana MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 76.560,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.040,00 zł	Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.		
9.	Działka nr 618 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 390 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 10	30185	390 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 50,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.170,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.710,00 zł			

10.	Działka nr388/1 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 2	44386	375 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 52,06 m ² + pow. pom. przyn. 8,49 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.940,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.110,00 zł		
11.	Działka nr 478 obręb 1 a.m. 10) o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 7	28437	358 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 62,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 95.690,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.420,00 zł		
12.	Działka nr 614 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9	28979	355m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 62,30m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 104.640,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.410,00zł		

					mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
13.	Działka nr 603(obręb 1, a.m. 10) o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Boczna nr 6	28986	379 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 41,40m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 55.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.350,00zł			
14.	Działka nr 313/21(obręb 3, a.m. 5) o pow. 526 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12	38452	526 m ²	lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 36,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.150,00 zł cena ułamkowej części gruntu 540,00 zł			

15.	Działka nr 122/1(obręb 3, a.m. 3) o pow. 2854 m ² położona w Kowarach przy Al. Wolności 4,5	44619	2854 m ²	lokal mieszkalny nr 14 w budynku nr 4 o pow. użytkowej 41,10 m ² + pow. pom. przyn. 2,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 66.750,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.870,00 zł			
16.	Działka nr 214/1 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 292 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 1	40354	292 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 53,70 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 51.470,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.360,00 zł			
17.	Działka nr 196/1(obręb 1, a.m. 6) o pow. 281m ² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 25	42872	281 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 55.160,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.380,00 zł			

					Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
18.	Działka nr 300/1 o pow. 374 m ² i 314/2 (obręb 1, a.m. 8) o pow.38 m ² położone w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 39	34389	412 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 52,90 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary-jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D zatwierdzonego Uchwałą nr L/279/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 59.080,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.310,00 zł			
19.	Działka nr 129/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 345 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19	45483	345 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 52,40 m ² + pow. pom. przyn. 10,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 45.380,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.310,00 zł		Zabytek nr 1291/J	

20.	Działka nr 276/12 (obręb 1, a.m.7) o pow. 22 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja	-	20 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr D-8/AB/8381/1 5/81 z dnia 11 lutego 1981r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Centrum D zatwierdzonego Uchwałą Nr L/279/2006 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	przeniesienie własności garażu, grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat	cena gruntu 2.740,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia: 880,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu + podatek VAT 22% płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 54, poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Roszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zm.)- nieodpłatne przeniesienie własności garażu oraz odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu.
-----	---	---	-------------------	---	---	---	---	---	--	--