



# MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: sekretariat@kowary.pl \* www.kowary.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 18/2008** **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 04 marca 2008 r.**

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### **§ 1**

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 2**

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 4.03.2008 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 18 /2008r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 4.03. 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2008 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 82/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **22.08.2007r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.08.2007 r. do 12.09.2007r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 330/3 (obręb 2, a.m. 7) o powierzchni 6001 m<sup>2</sup> (sześć tysięcy jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **KW - 75113**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o powierzchni 6001 m<sup>2</sup>, położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 367 stanowiącej obwodnicę miasta na trasie Kamienna Góra- Jelenia Góra. Stanowi obecnie grunt rolny graniczący bezpośrednio z drogą.

Przy działce zlokalizowana jest stacja paliw. Po przeciwnej stronie drogi, w pewnym oddaleniu znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych.

Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski.

Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia ( słupy na działce), co może być przeszkodą w przyszłym zagospodarowaniu.

Lokalizacja dobra, dojazd dobry.

Dostępność uzbrojenia – brak.

Możliwość podłączenia do najbliższej studni (ok. 170 m) realizowanej w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji. Termin realizacji projektu - 2009 r.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Kowar teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 2KS/U1 – przeznaczenie terenu podstawowe: **tereny komunikacji samochodowej** – parking z zapleczem usługowym, nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek. Ustala się w obrębie działki lokalizację obiektów usługowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 5% powierzchni działki.

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**170 000 zł ( słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).**

(Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54,

poz. 535 ze zm. ).

**Wysokość wadium:**

**20 000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 05.03.2008 r do dnia 04.04.2008.r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 kwietnia 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20 000 zł (słownie:dwadzieścia tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2008 r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Kowarach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.**

**Zabezpieczenie terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości.**

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest **do rozpoczęcia zabudowy w terminie 3 lat a zakończenia zabudowy w terminie 5 lat, co oznacza wybudowanie obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 200 m<sup>2</sup>.** Termin ten biegnie od dnia sprzedaży (akt notarialny) i obowiązuje także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie.

**W razie niedotrzymania terminów wyżej określonych nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 10 % ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania a za każdy następny rok o dalsze 10 % tej ceny.**

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20 % ceny wylicytowanej. Koszty wpisu hipoteki do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**Wykreślenie hipoteki nastąpi po zakończeniu zabudowy w przypadku dotrzymania wyznaczonego terminu zabudowy nieruchomości.**

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Kowary, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt.5 kpc do kwoty 20 % wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Kowary.

**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Referat Gospodarki Nieruchomościami , Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)