



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 3 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 14 stycznia 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 , art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. Jagiellończyka wyszczególnionej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 16 maja 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.01.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 441/7(obręb 3, a.m.8) o pow. 1318 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 11	-	1318 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 74,50m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP , w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 66.800,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 5.900,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 108/9 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 594 m ² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej nr 9	-	594 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 67,90m ² + pow. pom. przyn. 3,40 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze zatwierdzonym uchwałą Nr	lokal i grunt na własność	cena lokalu 49.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 8.200,00 zł			

					L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.				
3.	Działka nr 606 (obręb1 a.m. 10) o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 5	28980	358 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 28,90 m ² + pow. pom. przyn. 15,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Zgodnie z miejscowym planem	lokal i grunt na własność	cena lokalu 42.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.000,00 zł		
4.	Działka nr 460/17 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 372 m ² położona w Kowarach przy ul Górniczej nr 8	39214	372 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,20m ² + pow. pom. przyn. 7,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 54.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 700,00 zł		

5.	Działka nr 617 (obręb1, a.m. 10)o pow. 183 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 13	28177	183m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,60 m ² + pow. pom. przyn. 22,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 95.800,00 z cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł			
6.	Działka nr 802 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 180 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 20	28175	180 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 60,60 m ² + pow. pom. przyn. 29,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 94.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł			
7.	Działka nr 359/16(obręb 1 a.m. 9) o pow. 270 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16	53295	270 m ²	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 35,60 m ² + pow. pom. przyn. 3,60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	cena lokalu 59.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 500,00 zł			

					Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.					
8.	Działka nr 414/2 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 566 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 5	38036	566 m ²	lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 83,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 86.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.600,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
9.	Działka nr 482/9(obręb 1, a.m. 10) o pow. 355m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 15	50254	355 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 61,60 m ² + pow. pom. przyn. 26,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 99.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł			

10.	Działka nr 457 obręb 1 a.m. 10) o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 8	28987	379 m ²	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 51,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 85.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.500,00 zł		
11.	Działka nr 613 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 181 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 4	28166	181 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 25,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 36.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 800,00zł		
12.	Działka nr 482 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 11	42874	191 m ²	lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 49,50m ² + pow. pom. przyn. 16,10m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00zł		

----- 16.	Działka nr 359/13 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 272 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10	49975	272 m ²	lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 47,80 m ² + pow. pom. przyn. 3,40 m ²	urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 700,00 zł			
----- 17.	Działka nr 359/11(obręb 1, a.m. 9) o pow. 276m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14	28988	276 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 47,50 m ² + pow. pom. przyn. 5,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 700,00 zł			
----- 18.	Działka nr 359/9(obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,0 m ² + pow. pom. przyn. 1,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary-jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D zatwierdzonego Uchwałą nr L/279/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 700,00 zł			

21.	Działka nr 304 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 464 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej nr 7	34434	464 m ²	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 90,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 142.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.700,00 zł			
	Działka nr 397/68 (obręb 1, a.m.9) o pow. 25 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka	-	25 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych poprzednika obecnego najemcy garażu, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr BUA-N-601/77/71 z dnia 27.05.1971r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Centrum D zatwierdzonego Uchwałą Nr L/279/2006 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	Garaż na własność, grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.	cena gruntu 3.218,00 zł Nabycie garażu na własność nieodpłatnie + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia: 865,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 54, poz. 535) , płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne 3% ceny gruntu płatne do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jednak nie częściej niż raz w roku	Roszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - nieodpłatne przeniesienie własności garażu oraz odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 15.01.2008r.do dnia 04.02.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 25.02.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis