



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 98 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 06 listopada 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, a także w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/153/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 października 2008r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządza co następuje:

### § 1

Zezwalam na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej , na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

### § 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia nieruchomości obowiązuje do dnia 31.08.2009r.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 06.11.2008r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 98 /2008**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 06.11.2008r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do sprzedaży.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 318/15 i działką gruntu nr 318/16 ( obręb 1) a.m. 8 o łącznej pow. 322 m<sup>2</sup> ( trzysta dwadzieścia dwa metry kwadratowe ) zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla działki nr 318/15 KW numer 53051

Dla działki 318/16 – brak

**3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 318/15 o pow. 312 m<sup>2</sup> i działką gruntu nr 318/16 o pow. 10 m<sup>2</sup> ( obręb 1, a.m. 8 ), położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej, zabudowana budynkiem gospodarczym. Stan budynku gospodarczego średni, dostępność do nieruchomości dobra, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie pełne.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary, w/w nieruchomość określona jest jako zróżnicowane tereny mieszkaniowe.

**5. Forma sprzedaży :**

Nieruchomość zbywana na własność, w udziałach w działce gruntu i budynku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 318/14 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 226 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 49 przy ul. Ogrodowej w Kowarach, opisanej w KW numer 53050, budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 517/J.

**6. Cena nieruchomości : 29.325,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych ).

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny nieruchomości zabudowanej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości **95%**.

**Nabywcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1.176,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć złotych ).

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

## **8. Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwała NR XXXII/153/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.10.2008r. W sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej , będącej własnością Gminy Kowary, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

.....

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. Ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2008r. do dnia 28.11.2008r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

c). Jest najemca lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19.12.2008r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości .

Kowary, dnia .....

.....  
podpis