

**Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych**  
**58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08**  
**NIP 611-02-04-391 Regon 240505414**

## **Instrukcja dla oferentów**

**postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

**Usługi kominiarskie w budynkach administrowanych przez ZEJK w Kowarach .**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: **Usługi czyszczenia pieców i kominów** Kod: **74724000-0**

Numer sprawy **23/IN/ZPU/5271/07**

### **Załączniki:**

**Nr 1      Formularz oferty**

**Nr 2      Wzór umowy**

**Kowary dn. 2007.11.13**

**ZATWIERDZAM:**

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,  
757182570 fax. 7614805

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez ZEJK w Kowarach.

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :**

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**
5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: - jednorodzinnych – **ryczałt za 1 budynek (do czterech mieszkań włącznie),**  
- wielorodzinnych - **za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych.**
6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (**wpis do opinii**).
7. Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego,

dymowego, wentylacyjnego/ – **1 przewód**

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych /przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /- **1 szt.**

#### **4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

#### **5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia od dn. 01.01.2008r. do dn. 31.12.2008r.**

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- 7.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 7.4. Akceptują 14 dniowy termin płatności faktur

#### **8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / dyplom mistrza kominiarskiego, czeladnik kominiarski, uprawnienia budowlane /**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**
- **Wypełniony formularz oferty**
- **Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamyh z przedmiotem zamówienia**
- **Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie ( np. brak poświadczenia za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii) spowoduje

wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczych może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Złożona oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę oferenta w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a oferent składając ją zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

## **9.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH SIWZ.**

9.1 Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje Zamawiający i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

## **10.WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Barbara Hapanowicz telefon j.w.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 2007.12.27

## **12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**USŁUGI KOMINIARSKIE** “. **NIE OTWIERAĆ PRZED 29,11,2007R.** r. Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

### **13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 29.11.2007r. do godz. 10.00 w sekretariacie.**

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.11.2007r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

13.7 Otwarcie ofert będzie poprzedzone policzeniem otrzymanych ofert, stwierdzeniem nienaruszalności kopert z ofertami. Podanie do wiadomości kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia.

13.8 Przebieg publicznego badania ofert:

Po otwarciu ofert podaje się imię nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te odnotowywane są w protokóle postępowania.

13.9. Poufne badanie ofert

Wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane w/g przyjętych kryteriów oceny w siwz. Zamawiający może żądać udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Wszelkie wyjaśnienia powinny być udzielane komisji przez oferenta na piśmie.

13.10 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

13.11. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**14.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do**

wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w załączniku nr 1 podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

**14.2. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.**

14.3. Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

## **16. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.**

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności wg załącznika nr.1 pt. „Sposób oceny ofert”.

### **SPOSÓB OCENY OFERT**

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w zał. nr1 zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

**1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód - 35 pkt**

Najniższa cena oferowana – **35 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n1} = (C_{min} / C_n) \times 35$$

gdzie:

$Y_{n1}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód. – 5 pkt**

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n2} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

$Y_{n2}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie – 15 pkt.**

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n3} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n3}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

Cn – cena oferowana ocenianej czynności

**4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową. – 20 pkt.**

Najniższa cena oferowana – **20 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n4} = (C_{min} / C_n) \times 20$$

gdzie:

Y<sub>n4</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:**

**- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do czterech mieszkań włącznie), - 10 pkt**

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

Y<sub>n5.1</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt**

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

Y<sub>n5.2</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.**

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y<sub>n6</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt**

Najniższa cena oferowana – **3 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y<sub>n6</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt**

Najniższa cena oferowana – **2 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y<sub>n6</sub> – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C<sub>min</sub> – najniższa cena czynności

C<sub>n</sub> – cena oferowana ocenianej czynności

**Łączna ocena oferty  $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} + Y_{n7} + Y_{n8}$**

**Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.**

**17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

17.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku roztrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .

**18. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WNIESIENIA WADIUM**