

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniur. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowanym przez :

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Dyrektora | - | mgr Annę Perłowską |
| 2. Głównego Księgowego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Kowary | - | mgr Elżbietę Maligę

mgr Mieczysława Ławera |

zwanym dalej Zamawiającym

a.....działającym pod firmą
..... w oparciu o wpis do ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP

o następującej treści :

§ 1

- W oparciu o dokonany wybór oferty w dniu Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonanie centralnych ogrzewań etażowych gazowych z kotłami dufunkcyjnymi w 4 lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Wiejskiej 55a w Kowarach.
- 2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z przedmiaru robót, dokumentacji technicznej przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN. Obejmuje także wszelkiego rodzaju odbiory.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto zł w tym podatek VAT 7% tj. zł. słownie / brutto
2. W cenie oferty, poza wartością wynikającą z przedmiaru robót należy uwzględnić koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.

§ 4

1. Termin realizacji umowy 30 dni licząc od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy plac budowy nie później niż w ciągu dwóch dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych do siedziby zarządu w Kowarach przy ul. Dworcowej 11, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru, faktury, kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa .

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciw pożarowych. oraz wykonanie zabezpieczeń dojść do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru . W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - odkrycia robót zanikowych, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
 - W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 8

- Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni.
- Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zleceniodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić

pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.

5. Zleceniodawca może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
- Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

- Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez okres 2 tygodni
 - Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od terminu rozpoczęcia robót
 - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 15

- Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
- Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie -

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA