

PROJEKT UMOWY

Na obsługę węzłów cieplnych i kotłowni gazowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w obiektach administrowanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu r. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary-Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Elżbietę Maligę
zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a
działającym pod firmązwanym dalej
Wykonawcą, działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzony przez pod numerem
..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP
drugiej strony o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie zaproszenia do składania ofert przeprowadzonym w dniu r.

Zlecniodawca zleca obsługę węzłów cieplnych i kotłowni opalanych gazem wyszczególnionych w zał. Nr 1 do umowy.

Zakres obsługi obejmuje:

- Dokonanie przeglądu technicznego obsługiwanych kotłowni i węzłów cieplnych przed i po sezonie grzewczym w celu stwierdzenia ich stanu technicznego.
- Ogólna kontrola pracy kotłowni 1 raz dziennie
- Kontrolowanie stanu wody w instalacjach c.o. – uzupełnianie w zależności od potrzeb i szczelności układu w okresie grzewczym i po jego zakończeniu.
- Dokonywanie okresowego odmulania instalacji c.o. poprzez otwarcie zaworów spustowych na odmulaczu. Czynność tę kontynuować, aż uzyskania klarownej wody nie rzadziej jak jeden raz w tygodniu
- Dokonanie okresowego czyszczenia filtra na doprowadzeniu wody do stacji zmiękczenia wody nie rzadziej jak jeden raz w miesiącu.
- Kontrolowanie prawidłowość działania i ustawienia stacji zmiękczenia wody zgodnie z DTR
- Dokonywanie okresowej kontroli pracy palników

- Kontrolowanie pracy automatyki pod względem poprawności spełniania swoich funkcji
 - Sprawdzanie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa (raz w tygodniu)
 - Raz w miesiącu dokonać czynności sprawdzenia działania zaworów kulowych
 - Kontrolowanie prawidłowości pracy pomp obiegowych
 - Odpowietrzanie instalacji c.o. oraz węzłów i kotłowni
 - Utrzymanie porządku w pomieszczeniach węzłów i kotłowni oraz przyległych
 - Prowadzenie dzienników pracy kotłowni i węzłów.
 - Odpalanie palników pieców w razie zaniku energii elektrycznej i innych awaryjnych zatrzymań pracy pieców gazowych.
 - Wzywianie serwisu w razie napraw gwarancyjnych
 - Wykonanie drobnych napraw konserwacyjnych tj. wymiana termometrów, manometrów –materiał zleciennodawcy, doszczelnienie zaworów na dławikach, wymiana uszczelek na połączeniach kołnierzowych, uszczelnianie połączeń gwintowanych.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- instrukcja dla oferentów

§ 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za obsługę poszczególnych obiektów w następujących kwotach:

1.1. Obsługa w sezonie grzewczym

- Kowary ul. Matejki 1 -brutto sł.
.....
- Kowary ul. Wolności 5 -brutto sł.
.....
- Kowary ul. 1-go Maja 4 -brutto sł.
.....
- Kowary ul. Leśna 12 -brutto sł.
.....

1.2. Obsługa całoroczna

- Kowary ul. Jagiellońska 5 -brutto sł.
.....
- Kowary ul. Jeleniogórska 14 -brutto
sł.....

1.3. Sezonem grzewczym nazywamy okres od 15 października do 15 maja

1.4. Sezon grzewczy może ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od warunków atmosferycznych i dyspozycji Zamawiającego .

1.5. Kotłownia gazowa przy ul. Jagiellońskiej 5 obsługa w zakresie centralnego ogrzewania w okresie grzewczym a obsługa w zakresie ciepłej wody użytkowej całoroczna.

1.6. Węzeł cieplny przy ul. Jeleniogórskiej 14 obsługa w zakresie centralnego ogrzewania w okresie grzewczym a obsługa w zakresie ciepłej wody użytkowej całoroczna.

1.7. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie tylko za rzeczywisty czas wykonania usługi na poszczególnych obiektach potwierdzony przez P Jadwigę Bartosik specjaliste d/s energetyki cieplnej.

2. Termin płatności faktur 14 dni.

3. Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

§ 4

1. Termin realizacji umowy
 - rozpoczęcie robót - 01.10.2007 r.
 - zakończenie robót - 30.09.2010 r.
2. Umowę zawiera się na trzy sezony grzewcze z możliwością wypowiedzenia w terminie 3 miesięcy przez każdą ze stron.
3. Strony ustalają, że po zakończeniu sezonu grzewczego mogą zmienić cenę usługi (ceny jednostkowe) na kolejny sezon grzewczy wyłącznie o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS .

§ 5

Z przekazania węzłów i kotłowni strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie oraz stan techniczny.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych na skutek zaniedbań w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:
 - W przypadku zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń kotłowych . Wykonawca ponosi koszty wszelkich napraw do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
 - W przypadku przerw w dostarczaniu energii cieplnej z winy obsługującego, w wyniku których Zamawiający dokonał bonifikat w opłatach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość zastosowanych bonifikat.

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje specjalista d /s energetyki cieplnej P. Jadwiga Bartosik tel. 7571823-08.
2. Dyspozycje co do uruchomienia węzłów cieplnych i kotłowni gazowych mogą mieć formę telefoniczną, powyższy fakt może być potwierdzony na żądanie wykonawcy pisemnie w terminie późniejszym.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA