

Kowary, dnia 22 lutego 2021r.

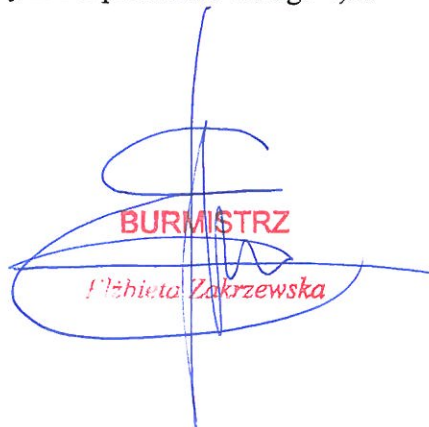
KOREKTA DO ROZPATRZENIA UWAGI
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w jednostce urbanistycznej
Kowary Centrum - edycja 2020 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowary koryguje swoje stanowisko w zakresie rozpatrzenia uwagi wniesionej dnia 13.01.2021r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum - edycja 2020 r., odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem 5.MU, dotyczącej zmiany położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony południowej i południowo – wschodniej i wyznaczenie ich w odległości 6,00m od przyległych dróg.

W rozstrzygnięciu z dnia 3 lutego 2021 r. uwaga ta została uwzględniona w części poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 2,00 - 3,00m w kierunku przyległych ulic, natomiast nie uwzględniona w zakresie zbliżenia linii zabudowy na odległość wnioskowaną przez autora uwagi tj. 6,00 m.

Po zapoznaniu się z aktualną inwentaryzacją drzewostanu znajdującego się na terenie działki nr 413/2, Burmistrz Kowary stwierdziła, że zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej jest możliwe przy uwzględnieniu uwagi w większym stopniu, tj. przesunięciu linii zabudowy o 2,00 – 6,00m w kierunku południowym i wschodnim.

W związku z tym stopień uwzględnienia uwagi został zwiększony i ostateczne położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przyległych dróg ustalono na 4,00 – 15,00m (pierwotnie wartość ta wynosiła 4,00 – 21,00m, a po pierwszym rozpatrzeniu uwagi 4,00 – 19,00m).


BURMISTRZ
Elżbieta Zakrzewska