

ROZPATRZENIE UWAGI
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w jednostce urbanistycznej
Kowary Krzaczyna - edycja 2020 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowary postanowiła uwzględnić uwagę wniesioną dnia 20 maja 2021r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna - edycja 2020 r.**, odnoszącą się do terenu oznaczonego symbolem **2.RM**, dotyczącą zmiany położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej na odległość 12,00m.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021r. poz. 741 z późn. zm.) *uwagi może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonego do publicznego wglądu.*

Złożone uwagi podlegają rozpatrzeniu przez burmistrza miasta na podstawie przepisów art. 17 pkt 12 ww. ustawy, przy czym zgodnie z art. 7 *rozstrzygnięcia wójta, burmistrza, prezydenta miasta albo marszałka województwa o nieuwzględnieniu (...) uwag dotyczących projektu planu (...) – nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna - edycja 2020 r., wpłynęła 1 uwaga, dotycząca przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 2.RM, od strony północnej. Pierwotnie linia ta przebiegała równoległe do linii ustalonej od frontu działki, w odległości 25,50 – 39,50 m od jej północnej granicy, tj. zgodnie z dotychczas obowiązującym planem miejscowym. Właściciel nieruchomości wniósł o dokonanie korekty przebiegu tej linii w dostosowaniu do przepisów odrębnych, tj. przesunięcie jej na północ na odległość 12,00m od granicy lasu sąsiadującego z terenem 2.RM. Burmistrz Miasta Kowary stwierdziła, że powyższa korekta jest do pogodzenia z zasadą ładu przestrzennego i pozostaje w zgodzie z przepisami odrębnymi, zatem może być uwzględniona.

BURMISTRZ
Elżbieta Zakrzewska