

- 23) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,

- 4) obiekty małej architektury,
  - 5) ogrodzenia,
  - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
- 1) nowej wolnostojącej zabudowy,
  - 2) uciążliwych funkcji usługowych wymagających transportu dostawczego o tonażu ponad 3,5 tony,
  - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,8,
  - 2) nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych,
  - 3) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, dotychczasowej formy dachu - pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty - maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m,
  - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,
  - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki,
  - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MW1 ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dla terenu 8 MW1 dopuszcza się:
  - 1) garaże wbudowane lub dobudowane,
  - 2) zieleni urządzonej, zajmująca nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej działki,
  - 3) urządzenia rekreacyjne i place zabaw dla dzieci,
  - 4) obiekty małej architektury,
  - 5) ogrodzenia,
  - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
  - 1) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
  - 2) uciążliwych funkcji usługowych wymagających transportu dostawczego o tonażu ponad 3,5 tony,
  - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna wielkość nowych działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,35,
  - 3) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
  - 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach pomiędzy 10°- 20°,
  - 5) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, dotychczasowej formy dachu - pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty - maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m,
  - 7) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,
  - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki,
  - 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MW2 i 2 MW2 ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dla terenów MW2 dopuszcza się:
  - 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 20% jego powierzchni użytkowej,
  - 2) garaże wbudowane lub dobudowane,
  - 3) zieleni urządzonej, zajmująca nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej działki,
  - 4) urządzenia rekreacyjne i place zabaw dla dzieci,
  - 5) obiekty małej architektury,
  - 6) ogrodzenia,
  - 7) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
  - 1) nowej wolnostojącej zabudowy,
  - 2) uciążliwych funkcji usługowych wymagających transportu dostawczego o tonażu ponad 3,5 tony,
  - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych,
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,6,
  - 3) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, dotychczasowej formy dachu - pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty - maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m,
  - 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,
  - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki,
  - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MW3 ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dla terenu 1 MW3 dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzonej, zajmująca nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej działki