

Kowary, dnia 25.01.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 7 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.01.2007r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **12 marca 2007r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona działką nr 107/6 (obręb 2, a.m. 4) o powierzchni 1604 m² (jeden tysiąc sześćset cztery metry kwadratowe) położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona działką nr 107/6 (obręb 2, a.m. 4) o powierzchni 1604 m² , położona w strefie peryferyjnej miasta w dolnej części osiedla Wojków w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej . Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości około 32 metrów i długości około 53 metrów, położona pomiędzy ulicą i potokiem Kalnica. Teren działki płaski z lokalnymi nierównościami .

We wschodniej części działki występuje lokalne obniżenie, przy którym rosną stary cis i rododendron. W części środkowej działki znajduje się stara (przedwojenna) piwnica zasypana ziemią tworząc lokalny pagórek. Na działce rosną stare dorodne buki, w części wschodniej rośnie sosna kanadyjska. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Pomiedzy działką a zakolem potoku znajduje się budynek gospodarczy przylegający do granicy działki. Zachodnia część działki dobrze nasłoneczniona, wschodnia zacieniona drzewami. Uzbrojenie terenu : pełne jednak odległości sieci z mediami od działki są dość długie. Walory użytkowe działki określa się jako dobre. Dojazd do działki dobry.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8 MW1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW1 ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynek mieszczący więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej), - załącznik: wypis i wyrys z planu.

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

55.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

8.280,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 26.01.2007r. do dnia 24.02.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2007r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.280,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 marca 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis