



# MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: sekretariat@kowary.pl \* www.kowary.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 27/2008** **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 16 kwietnia 2008 r.**

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (była szkoła podstawowa) stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### **§ 1**

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 2**

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 16.04.2008r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 27/2008r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 16 kwietnia 2008r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **26 czerwca 2008 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 82/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **22.08.2007r.** ), **który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.08.2007 r. do 12.09.2007r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 172/3 (obręb 4, a.m. 5) o powierzchni 4988 m<sup>2</sup> (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55, zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła).

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **KW nr 28794**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o powierzchni 4988 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła)

Nieruchomość położona w części peryferyjnej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych – z dala od centrum miasta i budynków użyteczności publicznej. Przylega do działki nr 172/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ul. Wiejskiej oraz działki nr 172/1 stanowiącej dojazd z ul. Wiejskiej do nieruchomości. Teren działki lekko pochylony, działka z dwóch stron ogrodzona, w części utwardzona, na działce rosną pojedyncze drzewa. Działka posiada pełne uzbrojenie, ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Wiejskiej, w której brak jest kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość znajduje się w odległości ok 1 km od projektowanej stacji sportów zimowych (wyciągi narciarskie).

#### **Budynek główny - powierzchnia użytkowa – 647,80 m<sup>2</sup>**

Budynek użytkowy (była szkoła podstawowa), trzykondygnacyjny (parter, 1 piętro i 2 piętro stanowiące poddasze użytkowe), w części podpiwniczony. Część pomieszczeń na 2 piętrze ma wysokość poniżej 2,20 m. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze. Na parterze sale lekcyjne, pomieszczenia kuchni i jej zaplecze oraz sanitariaty. Na 1 i 2 piętrze sale lekcyjne, pomieszczenia pomocnicze oraz sanitariaty ogólne.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjne, gazowa.

Budynek posiada centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku w 1997 r.

Stan techniczno-użytkowy budynku określa się jako średni.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem UP/UT1 : **tereny usług publicznych i turystyki.**

Dla tego terenu dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

1. usługi handlu i gastronomii,
2. zieleni urządzonej,
3. obiekty małej architektury,
4. urządzenia infrastruktury technicznej.

Zabrania się :

1. zabudowy mieszkaniowej,
2. usług uciążliwych,
3. funkcji produkcyjnych, przemysłowych i składowych
4. wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

### **Cena wywoławcza:**

**500.000,00 zł ( słownie: pięćset tysięcy złotych),**

( Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

### **Wysokość wadium:**

**60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

### **Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy **od dnia 17 kwietnia 2008 r. do dnia 17 czerwca 2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 26 czerwca 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **60.000,00 zł (słownie:sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 czerwca 2008 r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Referat Gospodarki Gruntami , Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 64 39 228 ).

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)