

**UCHWAŁA NR XLIV/237/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**  
**z dnia 10 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach**  
**z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi**  
**w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1**

W § 8 ust. 1 uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zmianie ulega punkt 3 w ten sposób, że zdanie:

„ 95% ceny nieruchomości gruntowej w razie sprzedaży gruntu na cele mieszkaniowe jego użytkownikowi wieczystemu”,

otrzymuje brzmienie:

„ 99% ceny nieruchomości gruntowej w razie sprzedaży gruntu na cele mieszkaniowe jego użytkownikowi wieczystemu”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Tadeusz Cwynar  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kowarach

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie z dniem 01 stycznia 2008 r. nowelizacji do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 903 zpóźn. zm.) w art. 68 po ust. 1 dodano ust. 1a w brzmieniu: „W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub - w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego - pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości”, oznacza to, że bonifikata zastosowana od ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu powinna być taka sama jak od ceny lokalu.

Dlatego też zaistniała konieczność dostosowania uchwały Rady Miejskiej Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w § 8 ust. 1 punkt 3 do obowiązujących przepisów prawa.