



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 105 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.10.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **30 listopada 2009r. o godz. 10⁰⁰**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 402/9 (obręb 1, a.m. 9) o powierzchni 265 m² (dwieście sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary wniesie do Sadu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze wniosek o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 402/9 (obręb 1) o pow. 265 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka. Działka położona jest przy drodze brukowej stanowiącej obwodnicę centralnej części miasta. Teren działki porośnięty jest trawą. W niewielkiej odległości położona jest starówka miasta(ciąg kamienic mieszkalno- usługowych). Od strony północno- zachodniej(ul. Górnicza) granicę działki stanowi mur oporowy. Od strony północno- wschodniej granicę działki stanowi chodnik i parking przy ul. Jagiellończyka. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu, teren w większości pochyły, w narożu skarpa. Przez naroże działki przebiega kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci energetycznej w przypadku awarii oraz w celu remontów i konserwacji. Lokalizację działki określa się jako dobrą, dostępność infrastruktury pełna (w drodze), dostęp do drogi publicznej zapewniony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12U tj. o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

37.818,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemnaście złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 16.10.2009r. do dnia 14.11.2009r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2009r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 20 listopada 2009r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty upoważniające do uczestnictwa w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis