



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 13.11.2009r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 113 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.11.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/3 (obręb 4) a.m. 5 o pow. 4988 m² (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej , położona przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer 28794**.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 4988 m² (0,4988 ha), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55 , zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta . Teren działki pochylony w kierunku zachodnim , uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem z siatki w ramach. Kształt działki zwarty nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami będącymi w trakcie modernizacji po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest trzy- kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej - obecnie nie użytkowanym. Pierwotnie pełnił on funkcję szkoły podstawowej. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Podłogi w przeważającej części budynku (sale lekcyjne, biblioteka, świetlica) z ksyolitu wylewnego, w sanitariatach , kuchni i zmywalni płytki ceramiczne, na korytarzach klatki schodowej częściowo płytki gres. Tynki cementowo-wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną, alarmową oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Stan urządzeń dość dobry. Ogólnie stan budynku – średni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m² , powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP/UT1 o przeznaczeniu podstawowym : Tereny usług publicznych i turystyki oraz o funkcji uzupełniającej: usługi handlu i gastronomii, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 572.500,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).

7. Wysokość wadium : 90.000,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy od dnia 16.11.2009r. do dnia 17.01.2010 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 01 lutego 2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala nr 13.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 stycznia 2010r.**

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej j, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis