



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Zarządzenie Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się podział miasta na strefy:

1. I strefa:

- a). 1-go Maja – cała
- b). ul. Jeleniogórska – od Dworcowej do Karkonoskiej
- c). ul. Dworcowa – cała
- d). ul. Zamkowa – do nr 9
- e). ul. Pocztowa - cała
- f). ul. Wolności – do nr 9
- g). ul. Górnicza – do nr 5
- h) ul. Staszica – cała
- i). ul. Matejki – od pl. Franciszkańskiego do ul. Sienkiewicza

2. **II strefa:** nieruchomości położone przy ulicach nie ujętych w strefie I oraz Podgórze, Wojków, Krzaczyzna

§ 2

Ustala się cennik za wydzierżawienie nieruchomości z gminnego zasobu według niżej podanych stawek netto:

1. Grunty na prowadzenie działalności gospodarczej, stawka miesięczna:

- I strefa – 6,00 zł/m²
- II strefa: 4,20 zł/m²

Ustala się, że najniższa wartość czynszu dzierżawnego w umowie zawartej z przeznaczeniem na działalność handlową, gospodarczą **nie może być niższa niż 30 zł.**

2. **Ogrody przydomowe – stawka roczna – 0,20 zł/m²**
Wartość czynszu w umowie nie może być mniejsza niż - 20 zł

3. **Grunty rolne – za 1 m², stawka roczna:**

a). grunty orne:

klasa IVa – 0,015 zł

klasa IVb- 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI – 0,010 zł

b). użytki zielone:

klasa IV – 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI- 0,010 zł

c). za grunty leśne i grunty pod wodami jak za użytki zielone klasy V.

Wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 20 zł.

4. Grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 400 m² przeznaczone na składowiska – **stawka miesięczna - 0,20 zł/m²**

5. Pozostałe grunty (w tym: pod garażami, pomieszczeniami gospodarczymi) **stawka miesięczna – 1,10 zł/m²**

6. Grunty niezabudowane przeznaczone na parkingi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **stawka miesięczna 0,20 zł/m²**

7. Miejsca parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary – **stawka miesięczna 0,80 zł/m²**

8. Tereny zieleni i miejsc parkingowych o charakterze terenów biologicznie czynnych – **stawka miesięczna 0,50 zł/m²**

9. Umieszczenie reklamy na gruncie gminnym- **stawka dzienna 1 zł/m²**

§ 3

Do ustalonych stawek opłat wymienionych w § 2 z wyłączeniem pkt 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

§ 4

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy oraz stawki czynszu dzierżawnego następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 5

1. **Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawnych:**

a). czynsze roczne (ogrody przydomowe, grunty rolne): **do 31 października każdego roku za rok bieżący**

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w I półroczu danego roku czynsz płatny jest za cały rok z góry, natomiast zawarcie umowy w II półroczu danego roku zobowiązuje

do zapłaty 50% obowiązującego czynszu dzierżawnego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 31 października czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny jest w ciągu 1- go miesiąca od dnia zawarcia umowy.

b). czynsze miesięczne: **do 10-go każdego miesiąca**

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego będą stosowane odsetki ustawowe.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.11.2007r. ze zmianami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.