

Kowary, dnia 01.12.2009r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 118/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.12.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 173/1 (obręb 3) o powierzchni 36 m² w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **36 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 390/5 (obręb 3) o powierzchni 86 m² w Kowarach przy ul. Kowalskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **86 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 195/6 (obręb 3) o powierzchni 237,5 m² w Kowarach przy ul. Al. Wolności**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **237,5 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe o charakterze terenów biologicznie czynnych**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 381/6 (obręb 1) o powierzchni 184 m² w Kowarach przy ul. Bocznej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **184 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary (16 miejsc parkingowych o powierzchni 11,5 m²)**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 02.12.2009r. do dnia 23.12.2009r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .

3. Wdzierzawienie nieruchomořci następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złozenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomořć gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierzawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierzawnego.

.....

Zařwiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2009 r.

.....

(podpis)