



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, 05.12.2018 r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Miejska Kowary, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a
zaprasza do składania ofert na zadanie: „Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r.**

Zadanie obejmuje sporządzanie operatów szacunkowych:

- 1) dla nieruchomości niezabudowanych,
- 2) dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 3) na potrzeby aktualizacji wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości lub zmiany wysokości stawki procentowej opłaty z tego tytułu,
- 4) na potrzeby aktualizacji wartości nieruchomości.

Wymagany termin wykonania operatu/operatów objętych w pkt 1 – 4 zamówienia wynosi 14 dni od otrzymania zlecenia.

- 5) dla lokali mieszkalnych i usługowych wraz z ułamkową częścią gruntu, wykonywanie i uzyskiwanie zaświadczeń o samodzielności lokalu.

Wymagany termin wykonania operatu/operatów objętych w pkt 5 zamówienia wynosi 30 dni od otrzymania zlecenia.

2. Zlecenia na wykonanie operatów szacunkowych w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2019 r. będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).

Po dwukrotnym braku reakcji przez Wykonawcę na przyjęcie zlecenia drogą elektroniczną (e-mail), Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Niezbędne do sporządzenia operatów szacunkowych dokumenty tj. wypis z rejestru gruntów, opinię urbanistyczną – tj. wyciąg i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, mapki i inne Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie.

4. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego uczestnictwa w postępowaniach przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych lub sądem powszechnym, w tym do składania wszelkich

niezbędnych wyjaśnień i osobistego stawiennictwa na posiedzenia organów orzekających w zakresie dokonanych wycen nieruchomości.

W przypadku wycen nieruchomości w celu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste – Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z użytkownikiem wieczystym, w celu uwzględnienia w wycenie ewentualnych nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego na budowę urządzeń infrastruktury technicznej, jak też nakładów koniecznych wpływających na cechy techniczno-użytkowe (o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianej nieruchomości), wyceny tych nakładów oraz ewentualnego ich zaliczenia na poczet różnicy między opłatą dotychczasową a zaktualizowaną.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego, tj. do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, budynek A) w terminie określonym w zleceniu, licząc od dnia otrzymania zlecenia, w miarę zapotrzebowania po stronie Zamawiającego na konkretny operat szacunkowy.

6. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- Ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,
- Ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- Krajowych Standardach Wyceny – Podstawowe (KSWP).

Kod CPV: 71.31.90.00-7 – Usługi biegłych

III. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT:

- Wykonawca przedłoży ofertę dotyczącą zamówienia przy użyciu Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Okres wykonywania usługi: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz Gminy Miejskiej Kowary (Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019) na kolejny rok tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA:

1. Biorący udział w postępowaniu wykonawcy obowiązani są wykazać spełnianie

następujących warunków udziału w postępowaniu:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Opis spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

2. W celu wykazania spełniania wymagań warunkujących udział w postępowaniu wykonawcy obowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),

c) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

1. Oferta powinna być złożona na załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego formularzu ofertowym wraz z wszelkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Można złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty (wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami) należy składać w terminie do dnia **14.12.2018 r. do godziny 10:00** w formie pisemnej poprzez ich doręczenie pod adres: **Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta – Budynek A).**
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami i dokumentami powinna znajdować się

- w zamkniętej kopercie z napisem „**Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019**” .
- Oferty złożone przed upływem terminu otwarcia mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofanie oferty dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej oraz jego doręczenie na adres Zamawiającego.:
 - Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 13 (Sala Konferencyjna – Budynek A).**
 - Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania wykonawcę, który złożył ofertę. Zawiadomienie o wyborze zostanie przesłane drogą elektroniczną (e-mailem).

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- Podana w ofercie cena za 1 operat szacunkowy winna być wyrażona w: złotych polskich [PLN].
Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.
- Oferta nie może podlegać zmianie co do ceny, za wyjątkiem konsekwencji poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Cena będzie uwzględniała wszelkie należności publicznoprawne jakie obowiązany będzie uiścić Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
- Zamawiający wymaga określenia ceny jednostkowej za 1 operat szacunkowy odrębnie dla każdej z pozycji wymienionych w pkt II ppkt 1 – 5.

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

- cena brutto przedmiotu zamówienia – 100%

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$P_c = \frac{O_{nc}}{O_b} \times 100\%$$

P_c – ilość punktów ofert badanej w kryterium cena

O_{nc} – oferta n najniższą ceną

O_b – oferta badana

Kryterium cena (ze skalą ważności) liczona w następujący sposób :

$$P_c = a + b + c + d + e$$

a) cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący nieruchomości niezabudowanych) – waga kryterium: 40%

$$a = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 40 \%$$

b) cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) – waga kryterium: 10%

$$b = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 10 \%$$

c) cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości lub zmiany wysokości stawki procentowej opłaty z tego tytułu) – waga kryterium: 5%

$$c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 5 \%$$

d) cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wartości nieruchomości) – waga kryterium: 5%

$$d = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 5 \%$$

e) cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący wyceny lokali mieszkalnych i usługowych wraz z ułamkową częścią gruntu, wykonywanie i uzyskiwanie zaświadczeń o samodzielności lokalu) – waga kryterium: 40%

$$e = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 40 \%$$

XI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia przedmiotowego zadania na rzecz Gminy Miejskiej Kowary (Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019) na kolejny rok tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, miejsce i termin

podpisania umowy zostanie wskazane w piśmie informującym o wyniku postępowania.

2. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Krzysztof Woźniak tel. (75) 64 39 228, e-mail: krzysztof.wozniak@kowary.pl

XIII. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

Wykaz załączników do Zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu;
3. Załącznik Nr 3 – projekt umowy.

.....
data i podpis osoby upoważnionej

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby	
	stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na zadanie:

„Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019”

dla

Gmina Miejska Kowary, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

3. Numer telefonu:

4. Numer faxu:

5. Termin wykonania zamówienia

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„CENA OFERTY”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na zadanie pn:

.....

za następujące ceny jednostkowe:

1. cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący nieruchomości niezabudowanych).

2. cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności).

3. cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości lub zmiany wysokości stawki procentowej opłaty z tego tytułu).

4. cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wartości nieruchomości).

5. cenę brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący wyceny lokali mieszkalnych i usługowych wraz z ułamkową częścią gruntu, wykonywanie i uzyskiwanie zaświadczeń o samodzielności lokalu).

O Ś W I A D C Z E N I E

Wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na zasadzie zaproszenia do składania ofert w myśl art. 4 pkt. 8 Prawa Zamówień Publicznych na zadanie:

„Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019”

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w zakresie:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

.....
/ data - czytelny podpis /

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu 2018 roku
 pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary
58 - 530 Kowary
ul. 1-go Maja 1a
NIP 611-00-04-982

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary
przy kontrasygnacie
Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym

przez

z siedzibą.....posiadającą numer identyfikacyjny

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania prowadzonego na zasadzie zaproszenia do składania ofert w myśl art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na wykonywaniu operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r.
2. Zadanie obejmuje wykonywanie czynności określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, szczegółowo opisanych w pkt II Zapytania ofertowego.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie operatów szacunkowych wg następujących cen jednostkowych:

1.1. cena brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący nieruchomości niezabudowanych).

1.2. cena brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności).

1.3. cena brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości lub zmiany wysokości stawki procentowej opłaty z tego tytułu).

1.4. cena brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący aktualizacji wartości nieruchomości).

1.5. cena brutto: zł (za 1 operat szacunkowy dotyczący wyceny lokali mieszkalnych i usługowych wraz z ułamkową częścią gruntu, wykonywanie i uzyskiwanie zaświadczeń o samodzielności lokalu).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych w terminach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego w drodze e-mail.

3. Rozliczenie dokonywane będzie po zrealizowaniu zlecenia na podstawie faktury/rachunku w oparciu o podpisany przez strony bezwzględny protokół odbioru wystawiony przez Wykonawcę i doręczony Zamawiającemu. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu rachunku/faktury. Za datę płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Pokrywa ono w szczególności wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie celem wykonania umowy. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

5. Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr:

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia przedmiotowego zadania na rzecz Gminy Miejskiej Kowary (Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w roku 2019) na kolejny rok tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 4

Osoba do kontaktu

Zamawiający wyznacza pracownika upoważnionego do prowadzenia uzgodnień z Wykonawcą w osobie Pani Marioli Sikora – pracownika Urzędu Miejskiego w Kowarach, tel. (75) 64-39-228.

§ 5

Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w:

1.1. Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

1.2. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,

1.3. Ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,

1.4. Ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,

1.5. Krajowych Standardach Wyceny.

2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. nieterminowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikającego ze zlecenia (termin wykonania określony zgodnie ze złożoną ofertą przetargową) – w wysokości 5% wartości należnego wynagrodzenia za poszczególne zlecenie za każdy dzień zwłoki.
2. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% niezrealizowanej wartości zlecenia brutto.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia wyżej opisanego zdarzenia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne.
2. Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości.
3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

§ 9

Podwykonawcy

1. Bez zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom.
2. Naruszenie warunków umowy określonych w ust. 1 będzie podstawą do natychmiastowego rozwiązania umowy.

3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§ 10

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie terminu wykonania zleconych operatów szacunkowych w przypadku:

- zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
- wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie ustalonym w umowie w wyniku trudności w uzyskaniu wymaganych dokumentów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wystąpienia utrudnień w dostępie do nieruchomości, a powyższe opóźnienia Wykonawca udokumentuje.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

