

**ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 29 lipca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 26 .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 26 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w pawie własności działki gruntu numer 150/1 ( obręb 0001, a.m. 4 ) opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 lipca 2021 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.123.2021  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29.07.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 26 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 150/1( obręb 0001, a.m. 4 ) o pow. 943 m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu **10 września 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.76.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.05.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.05.2021r. do dnia 08.06.2021 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.123.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.07.2021r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.07.2021 r. do 29.08.2021 r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 150/1 (obręb 0001, a.m. 4 ) o pow. 943 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 26, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek posiada nowe pokrycie dachowe, stan budynku zadowalający. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00029417/3.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej ( pierwszym piętrem ) budynku, wejście do lokalu z prawej strony małego podestu, składający się z 2 ( dwóch ) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i werandy o łącznej powierzchni użytkowej 58,30 m<sup>2</sup> oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to strychu o pow. 6,00 m<sup>2</sup>. Wejście na strych z przedpokoju ( po podstawieniu drabiny ). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,30 m<sup>2</sup>. Lokal od dłuższego czasu nie jest użytkowany, wymaga wymiany urządzeń i kapitalnego remontu. Lokal położony jest przy ścianie szczytowej, rozkładowo-przechodni, doświetlony od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Lokal posiada balkon od strony południowej. Z okien widok na pasmo Karkonoszy. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 29,50%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 278,19 m<sup>2</sup>

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum – edycja 2020, przyjętym

Uchwałą Nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr NK-N. 4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

**5.Forma sprzedaży:**

na własność.

**6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 68.400,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym: cena lokalu – 48.500,00 zł, cena udziału w działce gruntu – 19.900,00 zł

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

**7.Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 30.07.2021r. do dnia 29.08.2021r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Monitorze Urzędowym(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 06 września 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis