

**ZARZĄDZENIE NR 0050.94.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 1,0650 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,3244 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,7406 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się miesięczną wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 1,0650 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,3244 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,7406 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach następująco:

- a) w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100),
- b) począwszy od czwartego roku trwania umowy w wysokości 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych 00/100).

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego.

2. Ustala się termin płatności czynszu, o którym mowa w pkt. 1 z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Kwota czynszu dzierżawnego zmieniana będzie corocznie począwszy od roku 2024 o średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.