

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....2023 r.

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58 - 530 Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, posiadającą numer identyfikacyjny

NIP 611-00-04-982 REGON: 230821598.

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez

.....  
z siedzibą.....

posiadającą numer identyfikacyjny

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **usługi polegającej na wykonaniu, dostawie i montażu zielonych ścian w 3 lokalizacjach w Gminie Miejskiej Kowary w ramach realizacji projektu „Zielono-niebieskie Kowary”**. Opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku do umowy.
2. Po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu projekt wizualizacji zielonych ścian do akceptacji.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i odpowiada w pełni za ich gromadzenie, usunięcie i zagospodarowanie.

## § 2

Realizacja usługi polegająca na wykonaniu, dostawie i montażu zielonych ścian w 3 lokalizacjach w Gminie Miejskiej Kowary ma zostać zakończona przez Wykonawcę w ciągu **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

### § 3

1. Zamawiający odbierze zielone ściany sporządzając w tym celu protokół odbioru.
2. Zamawiający sprawdzi każdą zieloną ścianę w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich wykonania, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni.
3. W protokole Strony zgłoszą zastrzeżenia odnośnie wad lub braków dotyczących przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy obejmujący ogrodzenie licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z wyłączeniem posadzonych roślin.
2. Wykonawca wykonana nasadzenia uzupełniające w sytuacji kradzieży roślin, wyschnięcia, zaatakowania przez szkodniki i obumarcia. Zamawiający wymaga by na dzień zakończenia realizacji umowy tzn.: do momentu odbioru wszystkie lokalizacje były obsadzone zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy obejmującego ogrodzenie w terminie wynikającym z niniejszego paragrafu lub wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres obowiązywania gwarancji tj.: 24 miesiące licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
7. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji oraz w ramach rękojmi:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub pocztą e-mail o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, ewentualnie w innym uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie.
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust.6 pkt. b), Zamawiający może według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
  - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.6 pkt c) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt. b),

Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust.2 pkt c),

- f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 8. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.
- 9. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji jakości

## § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wyniesie brutto .....zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, za wykonanie czynności określonych niniejszą umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia jednej faktury VAT na podstawie podpisanego obustronnie protokołu obioru zielonych ścian.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania prac wyszczególnionych w § 1.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia należytego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw.: płatności podzielonej.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 6

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu

tego wywodzi skutki prawne.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku, gdy:
  - a) Wystąpi konieczność wykonania robot dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
  - b) Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający i Wykonawca nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
- a) Kodeksu Cywilnego,
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

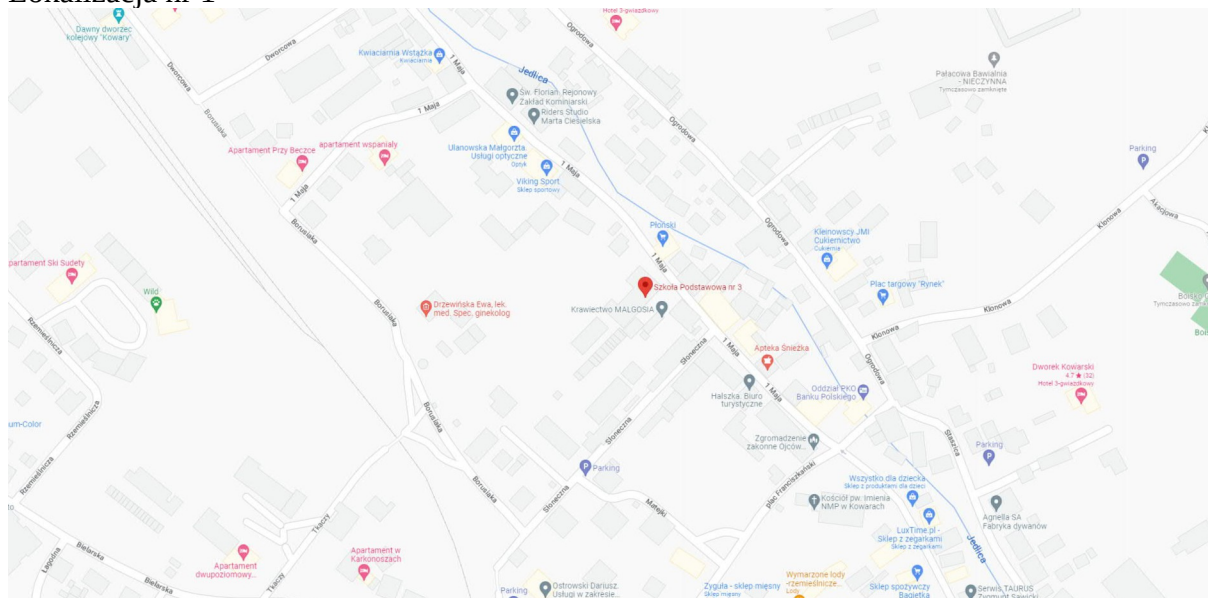
## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie obejmował w szczególności:

a) Lokalizacja nr 1 - Zielony mur przy parkingu, ul. Ogrodowa:

- wymiana ogrodzenia metalowego z siatki o wymiarach: 830 cm długości x 156 cm wysokości,
- wykonanie systemu linek na murze - zakup i montaż siatki na murze wzmacniającej nasadzenia ok. 20 mb w formie kratownicy,
- rozstaw pomiędzy linkami: 50 cm x 50 cm,
- wymiary muru do stworzenia ściany wertykalnej za pomocą linek: 23,5 m długości x 2,5 m wysokości,
- przygotowanie odpowiednio podłoża do nasadzeń (usunięcie gruzu, kamieni, śmieci, dosypanie świeżego humusu, w którym będą posadzone rośliny),
- rośliny: winobluszcz wys. 30-40 cm 20 sztuk
  - i. wisteria wys. ok. 100 cm 4 sztuki,
  - ii. bluszcz pospolity wys. 30-40 cm 20 sztuk,
  - iii. kokornak wys. ok. 100 cm 20 sztuk.

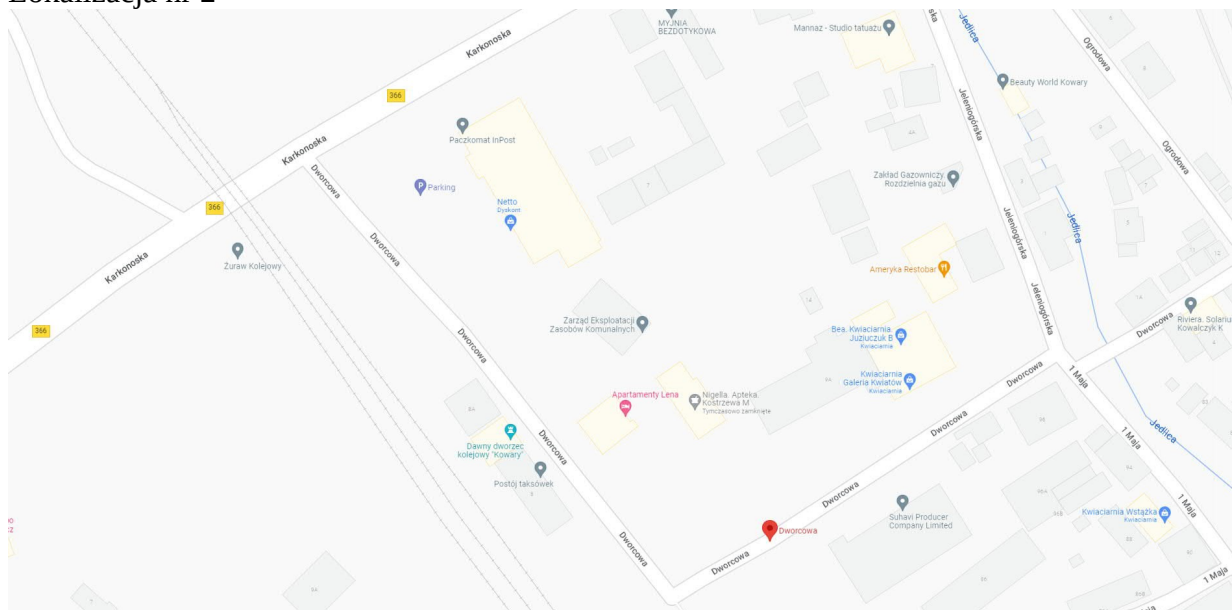
### Lokalizacja nr 1



b) Lokalizacja nr 2 - Zielone ogrodzenie przy Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych przy ul. Dworcowej

- wymiana starego ogrodzenia na nowe o wymiarach: długość ok 40 m, wysokość 2 m (ogrodzenie pomalowane w kolorze bramy wjazdowej do siedziby ZEJK),
- wzmocnienie starego ogrodzenia o panele z siatki i przymocowanie ich do istniejących słupów ogrodzeniowych na długości ok. 23 m,
- wykonanie zielonego ogrodzenia przy siedzibie ZEJK za pomocą roślin,
- odpowiednie przygotowanie podłoża do nasadzeń (usunięcie gruzu, kamieni, śmieci, dosypanie świeżego humusu, w którym będą posadzone rośliny) i posadzenie roślin wzdłuż ogrodzenia:
  - i. kokornak wys. ok. 100 cm 60 sztuk,
  - ii. laurowiśnia wys. ok. 30-40 cm 30 sztuk.

## Lokalizacja nr 2



### c) Lokalizacja nr 3 - zielone ogrodzenie przy Szkole Podstawowej nr 3

- utworzenie zielonego ogrodzenia, poprzez wzmocnienie starego ogrodzenia o panele z siatki ogrodzeniowej i przymocowanie do istniejących słupów ogrodzeniowych, długość ogrodzenia ok. 111 m,
- nasadzenie pnączy przy ogrodzeniu boiska szkolnego o powierzchni ok. 189 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie odpowiedniego podłoża (usunięcie gruzu, kamieni, śmieci, dosypanie świeżego humusu, w którym będą posadzone rośliny) i posadzenie następujących roślin:
  - winobluszcz 200 sadzonek wys. 20-30 cm,
  - bluszcz pospolity 100 sadzonek wys. 20-30 cm.

## Lokalizacja nr 3

