

ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokalu obowiązuje do dnia 31.12.2023r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 154/6 (obręb 0001) o pow. 0,2445 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanej w załączniku numer 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 299/5 (obręb 0001) o pow. 0,0549 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja 43, opisanej w załączniku numer 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20 września 2023 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.155.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20 września 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 256/6 (obręb 0001, a,m. 7) o pow. 0,0218 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 96, zabytek 1252/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043915/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 28,30m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami i uzupełniającym infrastrukturą techniczną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**109.170,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.730,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 154/6 (obręb 0001, a,m. 4) o pow. 0,2445 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy ul. Jeleniogórskiej między budynkami mieszkalnymi a terenem nieczynnej linii kolejowej oraz między zabudową mieszkaniową jednorodziną na nowo-powstałym osiedlu a terenem zajmowanym przez obiekty tartaczne. Działka płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, dostępna z drogi wewnętrznej 5.KDW, poprzez ulicę pieszo- jezdną KDPj1, łączącej ul. Jeleniogórską z zabudową jednorodziną. W chwili obecnej nieruchomość użytkowana jest jako zielone

tereny spacerowe poprzecinane drózkami gruntowymi, porośnięte starodrzewem, samosiejkami i krzewami. Pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Jeleniogórskiej i sięgaczu.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP4** tj. o funkcji : podstawowej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej,

o funkcji uzupełniającej: nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, obiekty pensjonatowe, obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące : ulice prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane i dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

117.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 299/5 (obręb 0001) o pow. 0,0549 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 43, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5.

3.Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny o pow. ogólnej 229,20 m² i pow. użytkowej 145,30 m² , budynek gospodarczy o pow. 83,90 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **20MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami i przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

221.600,00 zł (w rym: wartość gruntu: 50.500,00 zł)

(zwolnione z podatku VAT).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2023 r. do dnia 12.10.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.11.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.

.....