

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 27 /09  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 19 marca 2009 roku

Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto / bez VAT/  
obowiązujących od dnia **01 K W I E T N I A 2009 r.**

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z  
informacją GUS opublikowaną na stronie internetowej GUS za 2008 r. wyniósł **4,2 %**.

L.p.	Typ – przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/m <sup>2</sup>	Stawka od 01.04.2009 r. zł/m <sup>2</sup> /netto bez VAT/
1.	Magazyny wolnostojące	12.10	12.61
2.	Lokale handlowe/ łącznie z aptekami/ - strefa I. - strefa II. - Strefa III.	11.29 8.92 6.83	11.76 9.29 7.12
3.	Lokale usługowe: a/ deficytowe: - krawiectwo miarowe - pralnicze - szewstwo naprawkowe b/ pozostałe	3.80 3.80 3.80 6.83	3.96 3.96 3.96 7.12
4.	Lokale produkcyjne	8.16	8.50
5.	Lokale gastronomiczne: - bary mleczne, stołówki - pozostałe	4.35 10.10	4.53 10.52
6.	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	8.92	9.29
7.	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	3.93	4.09
8.	Pozostałe lokale biurowe	12.10	12.61

Uwaga:

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.

Strefa I. - lokale przy ul. 1-go Maja, Pocztovej, Górniczej do nr 5,

Al. Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II. – lokale nie ujęte w strefie I. i III.

Strefa III. – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzacynie.