

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 83/2009  
Burmistrza Kowar  
z dnia 03.08.2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Kowar w sprawie rozpatrzenia uwag,**  
Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary, o których mowa w art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Mieczysław Plata	Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wypoczynkowej i usługowej z 0,2 do 0,4.	uwaga uwzględniona		Zasady zbywania przez gminę nieruchomości regulują odrębne od planu miejscowego przepisy szczególne
2.	Beata i Ryszard Romańscy	Wniosek o przeznaczenie działek nr 301/1 oraz 305/3 obręb 4 miasta Kowary pod zabudowę pensjonatową		Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 303/5 w części objętej zmianą planu jest wąskim pasem terenu (stromą skarpa) przyległym do Kuźniczego Potoku i stanowiącym jego obudowę biologiczną. Nieruchomość ta w pozostałej części (nie objętej zmianą studium) przyległej do ul. Podgórze przeznaczona jest pod zainwestowanie. Działka nr 301/1 jest terenem położonym poza ciągiem zainwestowania w dolinie Kuźniczego Potoku. Tereny stanowią rezerwę pod ewentualny zbiornik wodny. Rezerwa ta ma priorytetowe znaczenie dla stacji narciarskiej i nie może być naruszona.