



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 28.08.2009r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 89 /2009**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 28.08.2009r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do sprzedaży.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 402/9 ( obręb 1) a.m. 9 o pow. 265 m<sup>2</sup> ( dwieście sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych ), położona przy ul. Jagiellończyka w Kowarach.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary wniesie do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze wniosek o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

#### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 402/9 ( obręb 1 ) o pow. 265 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka. Położona przy drodze brukowej stanowiącej obwodnicę centralnej części miasta . Teren działki porośnięty jest trawą. W niewielkiej odległości położona jest starówka miasta. ( ciąg kamienic mieszkalno- usługowych ). Od strony południowo- zachodniej ( ul. Górnicza ) granicę działki stanowi mur oporowy. Od strony północno- wschodniej granicę działki stanowi chodnik i parking przy ul. Jagiellończyka. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu, teren w większości pochyły, w narożu skarpa. Przez naroże działki przebiega kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia .Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci energetycznej w przypadku awarii oraz w celu remontów i konserwacji. Lokalizację działki określa się jako dobrą, dostępność infrastruktury pełna ( w drodze ), dostęp do drogi publicznej zapewniony.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum część D przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr L/279/06 z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12U tj. 1). przeznaczenie podstawowe : usługi nieuciążliwe,

2). przeznaczenie uzupełniające : infrastruktura techniczna

#### **5. Forma sprzedaży :**

nieruchomość będzie zbywana na własność w drodze przetargu

**6. Cena nieruchomości : 37.818,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemnaście złotych).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( ustawa o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

## 7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu.

## 8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

.....

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 31.08.2009r. do dnia 21.09.2009r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

c). Jest najemca lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 13.10.2009r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości .

Kowary, dnia .....

.....  
podpis