

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Przepisy te określają tryb uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium jest realizacją Uchwały XX/128/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Zgodnie z w/w Uchwałą zmiana studium obejmuje:

- 1) nowelizację ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:
 - a) obszaru położonego pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego i drogą wojewódzką nr 367,
 - b) obszaru położonego w rejonie ul. Bielarskiej,
 - c) obszaru położonego przy ul. Tadeusza Rejtana,
 - d) obszaru w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Jeleniogórskiej,
 - e) obszaru w rejonie ul. Łomnickiej w rozwidleniu potoku Kalnica,
 - f) obszaru wzdłuż północnej strony drogi wojewódzkiej nr 367 między ul. Bukową, a planowaną drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD (D)1,
 - g) obszaru w granicach działki nr 155 obręb 0005;
- 2) zmianę ustaleń dotyczących klasy technicznej projektowanej drogi prowadzącej z centrum miasta do ul. Podgórze,

wraz z niezbędnymi korektami zapewniającymi integralność dokumentu po wprowadzonych zmianach, o których mowa powyżej.

Burmistrz Miasta Kowary, zobowiązana do wykonania w/w Uchwały Rady Miejskiej w Kowarach przeprowadziła czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 247 ze zm.).

Do projektu zmiany studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak: WSI.411.220.2020.KM z dnia 25 czerwca 2020 r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze Postanowieniem znak ZNS.603.10.2020.AW z dnia 5 czerwca 2021 r.

Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane uzgodnienie i opinie ww. organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
– opinia wyrażona w piśmie znak WSI.410.355.2021.HL/KM z dnia 17 sierpnia 2021 r.,

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
– uzgodnienie Postanowienie znak WPN.610.90.2021.AW z dnia 17 sierpnia 2021 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze – Postanowieniem znak ZNS.9022.3.2.2021.AW z dnia 17 lutego 2021 r.

W terminie od dnia 7 września 2021r. do dnia 5 października 2021r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 28 września 2021r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 26 października 2021r. przyjmowane były uwagi. Przedmiotem wyłożenia był – stosownie do wymagań par. 8 ust. 2 rozporządzenia MI z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118, poz. 1233) ujednoczony projekt zmiany studium zawierający wyróżnienie projektowanych zmian.

Do wyłożonego projektu zmiany studium wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Kowary dnia

Do wyłożonej wraz projektem zmiany studium prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły następujące uwagi i wnioski

Projekt zmiany studium bazował na opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w roku 2003. Opracowanie to zostało poddane ocenie merytorycznej, która wykazała, że może ono stanowić bazę do projektowania, po uwzględnieniu zaktualizowanych informacji o stanie środowiska, w zakresie, o którym mowa w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), tj. charakterystykę poszczególnych elementów przyrodniczych na obszarze objętym zmianami studium i ich wzajemnych powiązań, przedstawionych w diagnostycznej części prognozy oddziaływania na środowisko.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary polega na sektorowej aktualizacji uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie opisanym na wstępie.

Decyzje planistyczne podjęte w ramach niniejszego opracowania nie zmieniają głównych celów rozwojowych oraz zasad polityki przestrzennej miasta określonych w dotychczas obowiązującym dokumencie, uwzględniają główne funkcje rozwojowe oraz tendencje w ruchu inwestycyjnym.

W celu oceny, czy przyjęte rozwiązania odpowiadają potrzebom i możliwościom rozwoju gminy, Burmistrz Miasta Kowary wykonała analizy wynikające z wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizy te zostały włączone do ujednoczonego tekstu studium, a ich wynik uwzględniony w projekcie zmiany studium. Wskazują one, że przyjęte rozwiązania odpowiadają zarówno potrzebom jak i możliwościom rozwojowym miasta Kowary.