

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy  
ul. .... w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP .....  
Regon ..... reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów  
Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską  
zwanym dalej Zleceniodawcą z jednej strony, a .....działającym pod  
firmą .....  
zwanym Wykonawcą działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub  
KRS prowadzony przez ..... pod numerem ..... posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP .....

reprezentowany przez  
P. ....  
drugiej strony o następującej treści :

W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie przetargu pisemnego (ofertowego) w dniu ..... r.  
Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje **do wykonania opróżnianie zbiornika bezodpływowego i  
wywóz nieczystości ciekłych z nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ul. ....  
zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach** wyszczególnionej w zał. Nr 1 do umowy.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opróżnianie zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości  
ciekłych z nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej zarządzanych przez Zleceniodawcę zgodnie ze  
złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należy w  
szczególności:

Mechaniczne wypompowanie nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych  
przy pomocy samochodu asenizacyjnego, transport nieczystości ciekłych i ich zrzut  
do punktu zlewnego wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych.

Wywóz nieczystości ciekłych będzie dokonywany na zgłoszenia telefoniczne  
Zleceniodawcy niezwłocznie nie później niż do 8 godzin licząc od momentu  
zgłoszenia

**Wywóz nieczystości ciekłych odbywać się będzie do punktu zlewnego, który znajduje się  
w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 39 Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji  
z którym oferent musi mieć podpisaną umowę na zrzut.**

2. Usytuowanie i pojemności zbiorników bezodpływowych określone są w opisie przedmiotu przetargu w  
instrukcji dla oferentów i w załączniku nr do umowy.

### §2

Wykonawca świadczyć będzie usługi objęte przedmiotem umowy w sposób zgodny  
z obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych, sanitarnych  
i jakościowych.

### §3

1. Strony ustalają, że Zleceniodawcy przysługuje prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym z każdej podjętej czynności będzie on sporządzał protokół.
2. Protokół czynności powinien zawierać następujące informacje:
  - datę i miejsce przeprowadzenia czynności,
  - opis wykonanych czynności i ich wynik, uwagi i zalecenia, pieczęć oraz imienny podpis,
3. W czynnościach kontroli ma prawo uczestniczenia przedstawiciel Wykonawcy. .

### § 4

1. **Cena usuwania nieczystości ciekłych za 1 m<sup>3</sup> wynosi ..... zł brutto.**
2. **Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określona w ust. 1 będzie ustalana miesięcznie po wykonaniu usługi w oparciu o dane z załącznika do umowy i stawkę jak w ust 1**
3. Stawki określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o otrzymane w instrukcji dla oferentów opis przedmiotu przetargu).
4. **Cena wywozu 1m<sup>3</sup> nieczystości płynnych jest stała i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.**

### § 5

1. Strony ustalają, iż zapłata za wykonane usługi Zleceniodawca dokonywał będzie w okresach miesięcznych.
2. Zapłata za wykonane usługi Zleceniodawca będzie dokonywał na podstawie faktury VAT w ciągu 21 dni od jej otrzymania.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest złożenie faktury potwierdzonej merytorycznie przez Zleceniodawcę
4. Zapłata faktury VAT będzie dokonywana przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy określony w fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zleceniodawca polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktury.

### § 6

W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zleceniodawca zapłaci ustawowe odsetki.

### § 7

Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT

### § 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 01.04.2009r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 31.03.2010 r.

### § 9

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości ..... zł.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nie wykonania bądź nienależytego wykonania usługi (np. nie terminowego) Zleceniodawca ma prawo:

- a) naliczyć karę umowną - w wysokości ..... zł. za każdy dzień zwłoki
- b) zlecić innej firmie zastępcze wykonanie usługi, a kosztami obciążyć Wykonawcę
- c) rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia

Zastosowanie jednej z kar określonej w ppkt a-c nie wyklucza zastosowanie pozostałych wymienionych w pkt. 2

#### §10

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn w okresie 1 tygodnia od podpisania niniejszej umowy,

4) na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

5) w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zleceniodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. tj. paragraf 9 pkt. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

6) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdy Gmina Kowary przejmie od właścicieli nieruchomości na terenie Kowar obowiązki w zakresie pozbywania się zebranych odpadów komunalnych i zleci realizację usługi odbioru odpadów komunalnych na terenie Kowar wykonawcy wybranemu w trybie przetargu nieograniczonego.

#### §11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

#### §12

1. Wykaz numerów telefonów, faksów i e-maili do kontaktów w sprawie wykonania nin. umowy :

a) po stronie Zleceniodawcy .....

b) po stronie Wykonawcy .....

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach, Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Kowary

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy, o ile nie zostaną załatwione polubownie między Stronami, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egz., 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zleceniodawca

**WYKONAWCA**

**ZLECENIODAWCA**